



COMUNE DI CASTELNUOVO NIGRA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Via delle Scuole n.13 – tel. 0124/659660 – fax 0124/697039

e-mail tecnico@castelnuovo-nigra.it

LOCAZIONE DI LOCALE COMMERCIALE “EX DEPENDANCE VILLA DELLE ROSE” - CAPITOLATO PRESTAZIONALE -

Art. 1

Il Comune di Castelnuovo Nigra ha in proprietà l'immobile situato in via Cavour e denominato “Ex dependance Villa delle Rose”; concede in locazione, per la gestione di un'attività commerciale, i locali situati al piano primo (ingresso, negozio di circa 68 mq., servizi) e un magazzino al piano terreno di circa 14 mq..

Art.2

A carico del locatore spettano:

- la tempestiva volturazione delle utenze (luce, acqua, rifiuti), che saranno a suo carico;
- la fornitura di mobili, suppellettili, e ogni arredo necessario per la conduzione dell'attività commerciale.

Art.3

Le spese di affitto, stabilite sulla base di gara pubblica, saranno versate con canoni mensili posticipati, entro il decimo giorno del mese successivo. I canoni saranno sottoposti a rivalutazione sulla base dei disposti della Legge 27 luglio 1978 n.392. Le spese di registrazione del contratto di affitto sono poste in eguale misura tra le parti.

Art.4

I locali potranno essere utilizzati esclusivamente per gli scopi commerciali per cui vengono locati. Il contratto non è cedibile. I locali non possono essere sublocati pena la rescissione immediata del contratto. Alla scadenza del contratto i locali dovranno essere restituiti nelle medesime condizioni in cui si trovano alla consegna.

Art.5

Il mancato pagamento del canone costituisce motivo di risoluzione ai sensi dell'art.5 della Legge 27 luglio 1978 n.392 e dell'art. 1455 Codice Civile.

Art.6

Il Comune si riserva di valutare l'esecuzione di eventuali lavori di miglioria e manutenzione straordinaria sul fabbricato, da proporsi a cura del locatario; il valore di tali interventi potrà essere scalato dal canone di affitto, previa valutazione da parte dell'ufficio tecnico comunale.