

COMUNE DI CASTELNUOVO NIGRAPROVINCIA DI TORINO**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 32**

OGGETTO: ELENCO DEI BENI IMMOBILI RICADENTI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CASTELNUOVO NIGRANO NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI, SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE OVVERO DI DISMISSIONE. ART. 58 DEL D.L. 25/06/2008 N. 112 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 08.06.2008 N. 133;

L'anno duemilaquindici addi ventinove del mese di giugno alle ore 18.00 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalita' prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

CHIUMINATTI Danilo Giovanni	SINDACO	P
BERTOGLIO Giovanni Battista	VICESINDACO	P
GIACOLETTO-PAPAS Denis Luca	ASSESSORE	P

Totale presenti 3
Totale assenti 0

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Sig. GIACHINO Dr. CLAUDIO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. CHIUMINATTI DANILO GIOVANNI nella sua qualita' di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

- Udata la relazione del Signor Sindaco Presidente;
- Premesso che:
 - l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito nella Legge 06.08.2008, n. 133 ad oggetto: "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria" prevede che la Giunta Comunale al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, individua attraverso un elenco che approva con propria deliberazione, dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
 - tale elenco deve essere redatto sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici;
 - l'elenco a seguito pubblicazione all'albo pretorio ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di procedura trascrizione produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile e gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto. Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
 - contro l'iscrizione del bene nell'elenco è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione fermi gli altri rimedi di legge;
- Dato atto che:
 - **sono da inserire** nell'elenco tutti i beni immobile di proprietà del Comune che (nel corso dell'anno 2015), posseggono e mantengono i seguenti requisiti.
 - non sono strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali (se nel corso dell'anno 2015) si prevede possano cambiare destinazione e quindi passare al patrimonio disponibile e non essere utilizzati per l'esercizio di funzioni istituzionali, allora bisogna inserirli nell'elenco);
 - sono suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
 - non devono avere una destinazione vincolata per legge;
 - non devono avere un regolare contratto di locazione in corso di validità per tutto l'anno solare 2015;
 - non devono avere una concessione in corso di validità per l'anno 2014;
 - **non sono da inserire** nell'elenco tutti i beni immobili di proprietà del Comune che (nel corso dell'anno 2015) posseggono e mantengono i seguenti requisiti:
 - i beni immobili che (per tutto l'anno 2015) sono strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune (municipio, scuole, strade, piazze, impianti sportivi, ecc.);
 - i beni immobili che se pur rientranti nel patrimonio disponibile del Comune, sono stati concessi in uso a terzi la cui concessione resta valida per tutto l'anno 2015;
 - i beni immobili che se pur rientranti nel patrimonio disponibile del Comune sono stati locati a terzi ed il cui contratto resta ancora valido per l'anno 2015;
 - i beni immobili che se pur rientranti nel patrimonio disponibile del Comune hanno una destinazione vincolata per legge;
- Dato atto altresì che:
 - la valorizzazione dei beni immobili inseriti nell'elenco, in base a quanto previsto dai commi 1, 4 e 5 dell'art. 3 bis del D.L. 351/2001 convertito nella L. 410/2001, al fine di riqualificare e riconvertire i beni attraverso interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con mutamento di destinazione d'uso, finalizzati allo svolgimento di attività economiche o di servizio per i cittadini (ferme restando le norme contenute nel Codice dei beni culturali D.Lgs. 42/2004 può avvenire mediante la locazione a privati o la concessione a terzi, in quest'ultimo caso sono applicabili le disposizioni dell'art. 143 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.);
 - la locazione o la concessione dei beni sono assegnate con procedura di evidenza pubblica per un periodo di tempo commisurato al raggiungimento dell'equilibrio economico – finanziario dell'iniziativa fermo restando il limite massimo dei 50 anni ;

- i criteri di assegnazione e le condizioni delle concessioni e delle locazioni sono contenute nei bandi predisposti dal Comune (art. 3 bis comma 5 del D.L. 251/2004);
- in ogni caso il Comune può comunque individuare forme alternative di valorizzazione (oltre la locazione e la concessione), fermo restando la salvaguardia dell'interesse pubblico;

Considerato che, sulla base degli atti contenuti negli archivi e le iscrizioni nell'inventario patrimoniale, l'Ufficio Tecnico Comunale ha attivato la ricognizione del patrimonio immobiliare dell'Ente non strumentale all'esercizio di attività istituzionali, suscettibile di immediata valorizzazione o alienazione;

Dato atto che sono stati rilevati beni non strumentali alle funzioni istituzionali, e pertanto, sono presenti beni da alienare o da valorizzare, secondo quanto si evince dagli elenchi che, allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

Atteso che la predetta deliberazione verrà sottoposto all'approvazione del Consiglio Comunale quale allegato al Bilancio dei previsione 2015, ai fini di rendere effettiva l'operatività del piano di cui trattasi come stabilito dalla precitata norma, ed anche agli effetti dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Sentito il parere favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico sulla regolarità tecnica della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di rito,

D E L I B E R A

- 1) di individuare, a mezzo della scheda allegata "A" che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, l'elenco di immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali ex art. 58 D.L. 25/06/2008 n. 112 convertito in L. 06/08/2008 n. 133, suscettibili di eventuale valorizzazione ovvero di dismissione, ricadenti sul proprio territorio;
- 2) di dare atto che la presente deliberazione è propedeutica alla redazione ed approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni previste dall'art. 25 del sopra citato D.L. 11/2008, convertito in L. 133/2008;
- 3) di riservarsi espressamente di adottare un nuovo atto deliberativo a modifica ed integrazione del presente qualora si ravvisassero i presupposti per la sua adozione;
- 4) di dare atto che l'elenco degli immobili indicati in narrativa, inseriti nel piano di cui al punto 1) ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del c.c., nonché gli effetti sostitutivi previsti dall'iscrizione del bene in catasto, e che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;
- 5) di dare mandato al Responsabile del Servizio Patrimonio di precedere all'attivazione delle procedure di dismissione degli immobili indicati nel Piano, nonché agli eventuali adempimenti amministrativi, catastali, etc, che si rendessero a tale scopo preliminarmente necessari;

Inoltre, con successiva votazione unanime e favorevole resa in forma palese, delibera di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, della Legge 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.

**ELENCO IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI EX
ART. 58 D.L. 25/06/2008 N. 112, CONVERTITO IN L. N. 133 DEL 06/08/2008**

ANNO 2015

NEGATIVO

Indirizzo	
Riferimenti catastali	
Descrizione	
Valutazione	

Il presente verbale, viene letto e sottoscritto, come segue.

IL SINDACO
F.to Chiuminatti rag. Danilo Giovanni

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dr Claudio GIACHINO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

- Copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune accessibile al pubblico dal sito istituzionale www.comune.castelnuovonigra.to.it (art. 32 L.69/2009) dal 30.06.2015 per rimanervi per 15 gg. consecutivi decorrenti dal giorno successivo a quello di pubblicazione. (n. reg.)
- La presente deliberazione è stata trasmessa in elenco, il primo giorno di pubblicazione, ai Capi Gruppo Consiliari. (art. 125 c. 1 D.Lgs. 267/00)

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to rag. Maura Pezzetti

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva in data 29.06.2015

- ☐ dopo il decimo giorno dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, TUEL n. 267/2000);
- ☐ in quanto dichiarata immediatamente eseguibile;

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dr Claudio GIACHINO

Si esprime parere FAVOREVOLE, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL n. 267/2000, e s.m.i. in ordine alla regolarità:

☐ TECNICA

F.to Reano geom. Fabrizio