

COMUNE DI CASTELNUOVO NIGRAPROVINCIA DI TORINO**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 47**

OGGETTO: RICHIESTA DI DEROGA ALLE NORME DI ATTUAZIONE P.R.G.I. DI CUI ALL'ALLEGATO A, ART. A.1.2 - ISTANZA SIGG. MORACI SERGIO E STEFFANI FABIOLA - APPROVAZIONE;

L'anno duemilaquindici addi ventuno del mese di settembre alle ore 18.00 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalita' prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

CHIUMINATTI Danilo Giovanni	SINDACO	P
BERTOGLIO Giovanni Battista	VICESINDACO	P
GIACOLETTO-PAPAS Denis Luca	ASSESSORE	P

Totale presenti 3

Totale assenti 0

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Sig. GIACHINO Dr. CLAUDIO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. CHIUMINATTI DANILO GIOVANNI nella sua qualita' di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Oggetto: RICHIESTA DI DEROGA ALLE NORME DI ATTUAZIONE P.R.G.I. DI CUI ALL'ALLEGATO A, ART. A.1.2 – ISTANZA SIGG. MORACI SERGIO E STEFFANI FABIOLA – APPROVAZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTE le Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Intercomunale, in particolare quelle comprese nell'allegato A, art. A.1.2 "Recinzioni";

DATO atto che la norma sopra richiamata prevede, ai fini del posizionamento, che le recinzioni debbano essere realizzate "a mt. 4,00 dall'asse stradale per strade comunali o private di uso pubblico esistenti o in progetto (omissis) per strade con sezione pari o minore di mt. 9,00...", e che "tutti gli ingressi carrabili alle proprietà private (omissis) dovranno essere arretrati dal filo delle recinzioni almeno di mt. 2,00 ed avere elementi di invito a squarcio";

VISTA la richiesta presentata in data 14 settembre 2015 dai sigg.ri MORACI Sergio e STEFFANI Fabiola, residenti a Torino in via Bonzo n.11, proprietari del fabbricato ad uso civile abitazione ed annessi terreni pertinenziali censiti al Foglio n.7 sez. B, mappali nn.768-594 siti in frazione Ville località Coste;

DATO atto che la richiesta citata mira ad ottenere una deroga alle previsioni delle N.T.A. sopra richiamate, in quanto l'arretramento richiesto comporterebbe un problema di utilizzo della porzione di terreno pertinenziale al fabbricato in quanto la parte pianeggiante è particolarmente modesta;

DATO atto che l'elaborato grafico prodotto ed allegato alla pratica edilizia n. 13/2015 prot. n.1511 del 14 settembre 2015, a firma del geom. Enzo BENTIVEGNA di Venaria Reale (TO), evidenzia come la recinzione verrebbe correttamente realizzata a mt. 4,00 dall'asse stradale, mentre l'accesso carraio verrebbe realizzato con arretramento di mt.1,80 rispetto al fabbricato di proprietà nel punto di collegamento al fabbricato stesso (punto D sull'elaborato), e di mt. 2,00 rispetto al filo della costruenda recinzione nell'opposta estremità (punto C sull'elaborato);

VISTO come il cancello carraio richiesto sarebbe di tipo automatico, e verrebbe posizionato comunque in un punto in cui la strada comunale effettua una curva sul lato opposto rispetto al cancello stesso, determinando così una ancor maggiore distanza del medesimo nei confronti della strada;

CONSIDERATA pertanto l'istanza accoglibile, viste le motivazioni enunciate, in parziale deroga alle previsioni delle N.T.A. sopra richiamate;

DATO atto che ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 e s.m.i. sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine:

- alla regolarità tecnica del responsabile dell'ufficio interessato;

CON VOTI unanimi e favorevoli, resi in forma palese;

DELIBERA

- DI ACCOGLIERE l'istanza avanzata in data 14 settembre 2015 dai sigg.ri MORACI Sergio e STEFFANI Fabiola, residenti a Torino in via Bonzo n.11, proprietari del fabbricato ad uso civile abitazione ed annessi terreni pertinenziali censiti al Foglio n.7 sez. B, mappali nn.768-594 siti in frazione Ville località Coste;
- DI AUTORIZZARE, in parziale deroga all'art. A.1.2. – allegato A alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Intercomunale, i richiedenti sopra meglio specificat, alla realizzazione della recinzione e dell'accesso carraio al fabbricato identificato in narrativa conformemente all'elaborato grafico prodotto ed allegato alla pratica edilizia n. 13/2015 prot. n.1511 del 14 settembre 2015, a firma del geom. Enzo BENTIVEGNA di Venaria Reale (TO).

Il presente verbale, viene letto e sottoscritto, come segue.

IL SINDACO
F.to Chiuminatti rag. Danilo Giovanni

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Giachino dr Claudio

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

- Copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune accessibile al pubblico dal sito istituzionale www.comune.castelnuovonigra.to.it (art. 32 L.69/2009) dal 22.09.2015 per rimanervi per 15 gg. consecutivi decorrenti dal giorno successivo a quello di pubblicazione. (n. reg.)

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to rag . Maura Pezzetti

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva in data _____

- ☐ dopo il decimo giorno dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, TUEL n. 267/2000);
- ☐ in quanto dichiarata immediatamente eseguibile;

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr Claudio GIACHINO

Si esprime parere FAVOREVOLE, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL n. 267/2000 e s.m.i., in ordine alla regolarità:

TECNICA

F.to REANO geom. Fabrizio
