

COMUNE DI CASTELNUOVO NIGRA

PROVINCIA DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 62

OGGETTO:AFFIDAMENTO IN GESTIONE DEL LOCALE COMMERCIALE
DENOMINATO 'DEPENDANCE VILLA DELLE ROSE' - APPROVAZIONE
CAPITOLATO E BOZZA DELL'AVVISO DI GARA;

L'anno duemilasedici addi diciannove del mese di dicembre alle ore nella sala delle
adunanze, previa osservanza di tutte le formalita' prescritte dalla vigente legge, vennero oggi
convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

CHIUMINATTI Danilo Giovanni	SINDACO	P
BERTOGLIO Giovanni Battista	VICESINDACO	A
GIACOLETTO-PAPAS Denis Luca	ASSESSORE	P

Totale presenti 2

Totale assenti 1

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Sig. GIACHINO Dr. CLAUDIO il quale
provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. CHIUMINATTI DANILO
GIOVANNI nella sua qualita' di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per
la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Oggetto: AFFIDAMENTO IN GESTIONE DEL LOCALE COMMERCIALE DENOMINATO “DEPENDANCE VILLA DELLE ROSE” – APPROVAZIONE CAPITOLATO E BOZZA DELL’AVVISO DI GARA.

LA GIUNTA COMUNALE

UDITA la relazione del Sindaco Presidente;

DATO atto che i locali situati al piano primo dell’edificio comunale denominato “Dependance Villa delle Rose”, precedentemente concessi in comodato per la gestione di una attività commerciale di vendita al dettaglio (mini market), risultano ancora inutilizzati dopo la chiusura dell’attività stessa;

CONSIDERATA l’opportunità di procedere all’esperimento di una nuova gara pubblica per l’affidamento della gestione di detti locali, dato atto che ai sensi delle normative regionali il periodo di gestione in comodato gratuito e con il vincolo di utilizzo per l’attività sopra specificata è ormai terminato;

CONSIDERATA la volontà di questa Amministrazione di procedere con una nuova gara pubblica che preveda la stipula di un regolare contratto di locazione ai sensi dalla legislazione vigente in materia, stabilendo per la locazione una base d’asta di € 100,00 (cento/00);

DATO atto che i locale di cui trattasi potranno essere utilizzati per ogni attività commerciale con essi compatibili, sulla base delle dimensioni e della dotazione di servizi esistenti;

VISTO il capitolato prestazionale relativo alle condizioni di concessione dei locali di cui trattasi, predisposto dagli uffici comunali, e ritenuto meritevole di approvazione;

DATO atto che ai sensi e per gli effetti dell’art.49 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 e s.m.i. sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine:

- alla regolarità tecnica del responsabile dell’ufficio interessato;

CON VOTI unanimi e favorevoli, resi in forma palese;

DELIBERA

DI DETERMINARE la volontà dell’Amministrazione comunale di procedere all’esperimento di una nuova gara pubblica per l’affidamento della gestione dei locali situati al piano primo dell’edificio comunale denominato “Dependance Villa delle Rose” per lo svolgimento di una attività commerciale compatibile con l’attuale struttura dei locali stessi;

DI APPROVARE il capitolato prestazionale relativo alle condizioni di concessione dei locali di cui trattasi, predisposto dagli uffici comunali;

DI APPROVARE la bozza del bando di gara;

DI DARE mandato agli uffici comunali per l’espletamento delle procedure di gara previste dalla vigente normativa.

Inoltre, con successiva votazione unanime e favorevole, resa in forma palese, delibera di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art.134 comma 4 del D.Lgs. 1 agosto 2000 n.267.

Il presente verbale, viene letto e sottoscritto, come segue.

IL SINDACO
F.to Chiuminatti rag. Danilo Giovanni

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dr Claudio GIACHINO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

- Copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune accessibile al pubblico dal sito istituzionale www.comune.castelnuovonigra.to.it (art. 32 L.69/2009) dal _____ per rimanervi per 15 gg. consecutivi decorrenti dal giorno successivo a quello di pubblicazione. (n. _____ reg.)
- La presente deliberazione è stata trasmessa in elenco, il primo giorno di pubblicazione, ai Capi Gruppo Consiliari. (art. 125 c. 1 D.Lgs. 267/00)

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to rag. Maura Pezzetti

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva in data __19.12.2016_____

- ☐ dopo il decimo giorno dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, TUEL n. 267/2000);
- ☐ in quanto dichiarata immediatamente eseguibile;

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dr Claudio GIACHINO

Si esprime parere FAVOREVOLE, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL n. 267/2000, e s.m.i. in ordine alla regolarità:

☐ TECNICA

F.to Reano geom. Fabrizio