

COMUNE DI CASTELNUOVO NIGRAPROVINCIA DI TORINO**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 65**

Oggetto: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA LEGGE 457/78 - EDIFICIO COMUNALE DENOMINATO "EX ALBERGO VILLA DELLE ROSE" – RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE ALL'ESCLUSIONE DALL'AMBITO DI APPLICAZIONE DELLA L.R. 3/2010.

L'anno duemilaquindici addi quattordici del mese di dicembre alle ore 16.00 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalita' prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. Al1'appello risultano:

CHIUMINATTI Danilo Giovanni	SINDACO	P
BERTOGLIO Giovanni Battista	VICESINDACO	P
GIACOLETTO-PAPAS Denis Luca	ASSESSORE	A

Totale presenti 2

Totale assenti 1

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Sig. GIACHINO Dr. CLAUDIO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. CHIUMINATTI DANILO GIOVANNI nella sua qualita' di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Oggetto: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA LEGGE 457/78 - EDIFICIO COMUNALE DENOMINATO "EX ALBERGO VILLA DELLE ROSE" – RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE ALL'ESCLUSIONE DALL'AMBITO DI APPLICAZIONE DELLA L.R. 3/2010.

LA GIUNTA COMUNALE

UDITA la relazione del Sindaco Presidente;

PREMESSO:

- che gli edifici denominati "Ex Albergo Villa delle Rose" e "Dépendance Villa delle Rose" siano di proprietà comunale grazie a un lascito privato, e che tali edifici furono ristrutturati anni addietro grazie ai fondi stanziati sulla Legge 457/78, e destinato in seguito ad edilizia residenziale pubblica;
- che nel corso degli anni si era proceduto ad assegnare, dopo apposita procedura concorsuale, gli alloggi derivati dalla ristrutturazione (n.12 nello stabile principale di cui 6 monolocali e 6 bilocali, e n.4 bilocali nello stabile denominato "Dependance"), solamente in modo parziale e per un breve periodo;
- che ad oggi gli alloggi risultano totalmente inoccupati e inutilizzati, nonostante altri vani tentativi di assegnazione;
- che tali alloggi abbisognerebbero ora di ulteriori interventi manutentivi, stante il degrado subito negli ultimi anni;
- che alcuni degli alloggi erano già stati oggetto di autorizzazione all'esclusione dall'ambito di applicazione della L.R. 46/1995, con determinazione n.107/2005 successivamente revocata con Determinazione n.413/2009 per mancato utilizzo;

CONSIDERATA la richiesta pervenuta da parte del Dott. Antonio Zona, gestore della Farmacia sita in Castelnuovo Nigra, il quale unitamente ad altri colleghi operanti in diversi settori clinici proporrebbe l'utilizzo degli stabili in oggetto per la realizzazione di un "centro medico poliambulatoriale" (studi medici per attività di medicina generale, diagnostica, fisioterapia, studio dentistico) e di una struttura di residenza assistenziale comprensiva di camere, mensa, sala ricreativa e infermeria;

DATO atto che gli interventi proposti consentirebbero la creazione di un servizio sociale importantissimo ora non disponibile sul territorio (non solo comunale ma anche a livello dell'intera Valle), ed un recuperare degli edifici in oggetto che sono attualmente inutilizzati, rendendoli fruibili alla collettività senza ulteriori investimenti patrimoniali da parte di Enti pubblici;

VISTA la richiesta informale inoltrata in data 2 novembre 2015 prot. n.1783 da parte degli uffici comunali alla Regione Piemonte – Settore Edilizia Sociale, in merito alla possibilità di addivenire alla modifica della destinazione d'uso degli edifici in oggetto;

VISTA la nota trasmessa dai competenti uffici regionali e pervenuta in data 20 novembre 2015 prot. n.1936, con la quale si dà atto della necessità di inoltrare apposita richiesta di autorizzazione all'esclusione di alloggi di edilizia sociale dall'ambito applicativo della L.R. n.3/2010 secondo la procedura prevista dall'art.2 comma 3 del D.P.G.R. 4 ottobre 2011 n.11/R, verificata la sussistenza di una delle fattispecie di cui all'art.2 comma 1 del medesimo Decreto;

CONSIDERATO come, a giudizio di questa Amministrazione, gli interventi e le destinazioni proposte e sopra descritte possano ricadere nella fattispecie di cui all'art. 2 comma 1 lett. a) *"alloggi che si intendono adibire a residenze con finalità terapeutiche o assistenziali..."* ;

DATO atto che ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 e s.m.i. sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine:

- alla regolarità tecnica del responsabile dell'ufficio interessato;

CON VOTI unanimi e favorevoli, resi in forma palese;

DELIBERA

1. DI RICHIEDERE alla Regione Piemonte l'esclusione dall'ambito applicativo della L.R. n.3/2010 secondo la procedura prevista dall'art.2 comma 3 del D.P.G.R. 4 ottobre 2011 n.11/R, e verificata la sussistenza di una delle fattispecie di cui all'art.2 comma 1 del medesimo Decreto, degli edifici denominati "Ex Albergo Villa delle Rose" e "Dépendance Villa delle Rose" ai fini della loro utilizzazione quale *"centro medico poliambulatoriale" (studi medici per attività di medicina generale, diagnostica, fisioterapia, studio dentistico) e struttura di residenza assistenziale comprensiva di camere, mensa, sala ricreativa e infermeria;*
2. DI DARE mandato agli uffici comunali per l'inoltro della presente deliberazione agli uffici regionali competenti;

Inoltre, con successiva votazione unanime e favorevole, resa in forma palese, delibera di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. 1 agosto 2000 n.267.

Il presente verbale, viene letto e sottoscritto, come segue.

IL SINDACO
F.to Chiuminatti rag. Danilo Giovanni

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dr Claudio GIACHINO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

- Copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune accessibile al pubblico dal sito istituzionale www.comune.castelnuovonigra.to.it (art. 32 L.69/2009) dal _____ per rimanervi per 15 gg. consecutivi decorrenti dal giorno successivo a quello di pubblicazione
La presente deliberazione è stata trasmessa in elenco, il primo giorno di pubblicazione, ai Capi Gruppo Consiliari. (art. 125 c. 1 D.Lgs. 267/00)

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to rag. Maura Pezzetti

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva in data _____ 14.12.2015 _____

- ☐ dopo il decimo giorno dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, TUEL n. 267/2000);
- ☒ **XX** in quanto dichiarata immediatamente eseguibile;

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dr Claudio GIACHINO

Si esprime parere FAVOREVOLE, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL n. 267/2000 e s.m.i., in ordine alla regolarità:

☐ TECNICA

Reano geom. Fabrizio