



# **COMUNE DI CASTELNUOVO NIGRA**

**CITTA' METROPOLITANA DI TORINO**

Via delle Scuole n.13 – tel. 0124/659660 – fax 0124/697039

e-mail [tecnico@castelnuovo-nigra.it](mailto:tecnico@castelnuovo-nigra.it)

## **GESTIONE DI LOCALE COMMERCIALE “EX DEPENDANCE VILLA DELLE ROSE” - CAPITOLATO PRESTAZIONALE -**

### **Art. 1**

Il Comune di Castelnuovo Nigra ha in proprietà l'immobile situato in via Cavour e denominato “Ex dependance Villa delle Rose”; concede in locazione, per la gestione di un'attività di esercizio commerciale al dettaglio (mini market), i locali situati al piano primo (ingresso, negozio di circa 68 mq., servizi) e un magazzino al piano terreno di circa 14 mq..

### **Art.2**

A carico del locatore spettano:

- la tempestivamente volturazione delle utenze (luce, acqua, rifiuti), che saranno a suo carico;
- la fornitura di mobili, suppellettili, e ogni arredo necessario per la conduzione dell'attività commerciale.

### **Art.3**

Le spese di affitto, stabilite sulla base di gara pubblica, saranno versate con canoni mensili posticipati, entro il decimo giorno del mese successivo. I canoni saranno sottoposti a rivalutazione sulla base dei disposti della Legge 27 luglio 1978 n.392. Le spese di registrazione del contratto di affitto sono poste in eguale misura tra le parti.

### **Art.4**

I locali potranno essere utilizzati esclusivamente per gli scopi commerciali per cui vengono locati (vendita al dettaglio – minimarket). Il contratto non è cedibile. I locali non possono essere sublocati pena la rescissione immediata del contratto. Alla scadenza del contratto i locali dovranno essere restituiti nelle medesime condizioni in cui si trovano alla consegna.

### **Art.5**

Il mancato pagamento del canone costituisce motivo di risoluzione ai sensi dell'art.5 della Legge 27 luglio 1978 n.392 e dell'art. 1455 Codice Civile.

### **Art.6**

Il Comune si riserva di valutare l'esecuzione di eventuali lavori di miglioria e manutenzione straordinaria sul fabbricato, da proporsi a cura del locatario; il valore di tali interventi potrà essere scalato dal canone di affitto, previa valutazione da parte dell'ufficio tecnico comunale.