COMUNE DI CASTELNUOVO NIGRA Città Metropolitana di Torino Rep. N. CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI CASTELNUOVO NIGRA E LA SIG.RA SERENA MORGANA AI FINI DELL'ESENZIONE DAL VERSAMENTO DELLA T.O.S.A.P. PER IL DEHOR COLLEGATO CON ESERCIZIO COMMERCIALE IN PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTA'. L'anno duemilaventi, il giorno ____ del mese di ____ alle ore ____ nella sede municipale di Castelnuovo Nigra in via delle Scuole n.13, tra: - il COMUNE di CASTELNUOVO NIGRA, avente sede in via delle Scuole n.13, legalmente rappresentato dal Sindaco protempore CHIUMINATTI Danilo Giovanni, autorizzato stipula del presente accordo in forza della deliberazione della Giunta Comunale n. __ del ____, esecutiva ai sensi di Legge; - SERENA Morgana, nata a Cuorgnè (TO) il 17 luglio 1967, residente Castelnuovo Nigra (TO) in via Cavour n.24. SRNMGN67L57D208I, in qualità di proprietaria dell'esrcizio commerciale "Bar da Morgana" sito a Castelnuovo Nigra in piazza Martiri della Libertà n.2, p.iva 09490560019; Premesso: - che la sig.ra SERENA Morgana, proprietaria dell'esercizio commerciale sopra descritto ha richiesto il permesso di costruire per l'installazione di un nuovo dehor, avente dimensioni in pianta di mt. 5,00 x 5,00, da posizionarsi nell'immediata adiacenza del Bar, su sedime comunale, in sostituzione della

struttura preesistente rimossa per permettere al Comune di Castelnuovo Nigra	
l'esecuzione dei lavori di rifacimento e riqualificazione di piazza Martiri della	
Libertà;	
- che tra la sig.ra SERENA Morgana ed il Comune di Castelnuovo Nigra	
preesisteva un accordo per cui in luogo del versamento della T.O.S.A.P.	
relativa al dehor e al posizionamento di alcuni tavolini e ombrelloni nella zona	
centrale della piazza adiacente il monumento ai Caduti, il proprietario	
dell'esercizio commerciale provvedeva alla manutenzione del verde pubblico	
(aiuole, fiori, ecc.) sito nella piazza Martiri della Libertà per tutto l'anno	
solare;	
- che in occasione della realizzazione del nuovo dehor, fatti salvi gli eventuali	
oneri concessori dovuti al Comune nell'ambito del procedimento edilizio, è	
intenzione dell'Amministrazione comunale di procedere ad un nuovo accordo	
con la proprietà ai fini della gestione e manutenzione del verde pubblico	
presente nella piazza in luogo del pagamento della T.O.S.A.P.;	
- che con la suddetta Deliberazione della Giunta Comunale n è stato	
approvato il seguente schema di convenzione;	
tutto ciò premesso le parti convengono e stipulano quanto segue:	
1. Il Comune di Castelnuovo Nigra, come sopra rappresentato, concede alla	
sig.ra SERENA Morgana, che accetta, in qualità dei proprietaria dell'esercizio	
commerciale citato in premessa, l'utilizzo dello spazio pubblico delimitato dal	
nuovo dehor nonché dello spazio sito nella zona centrale della piazza	
adiacente il monumento ai Caduti, in totale esonero dal versamento della	
T.O.S.A.P. a condizione che la suddetta provveda, per tutto il periodo di	
concessione, alla gestione e alla manutenzione del verde pubblico presente	

nella Piazza Martiri della Libertà, e quindi: taglio dell'erba, pulizia dalle	
infestanti, piantumazione di specie floreali per abbellimento, innaffiatura,	
pulizia da foglie e residui, ecc.;	
2. la presente convenzione avrà una durata di anni 10 (dieci) a decorrere dalla	
data della sua stipula;	
3. alla scadenza della presente convenzione la stessa potrà essere rinnovata	
con nuovo successivo atto amministrativo, escludendo il rinnovo tacito;	
4. la presente convenzione decadrà in caso di:	
- cessazione dell'attività commerciale dell'esercizio;	
- inottemperanza alle condizioni espresse al punto 1, qualora accertate e	
notificate per almeno tre volte alla proprietà dell'esercizio commerciale;	
- revoca dell'autorizzazione all'esercizio dell'attività commerciale;	
5. la concessione oggetto della presente convenzione non è cedibile a terzi	
nemmeno se subentranti nella gestione dell'attività commerciale;	
Castelnuovo Nigra, li	
IL SINDACO:	
IL CONCESSIONARIO:	
3	