

COMUNE DI CASTELNUOVO NIGRA

Città Metropolitana di Torino

Rep. N.

CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI CASTELNUOVO NIGRA E LA
SIG.RA SERENA MORGANA AI FINI DELL'ESENZIONE DAL
VERSAMENTO DELLA T.O.S.A.P. PER IL DEHOR COLLEGATO CON
ESERCIZIO COMMERCIALE IN PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTA'.

L'anno duemilaventi, il giorno ____ del mese di ____ alle ore ____

nella sede municipale di Castelnuovo Nigra in via delle Scuole n.13,

tra:

- il COMUNE di CASTELNUOVO NIGRA, avente sede in via
delle Scuole n.13, legalmente rappresentato dal Sindaco pro-
tempore CHIUMINATTI Danilo Giovanni, autorizzato alla
stipula del presente accordo in forza della deliberazione della
Giunta Comunale n. __ del _____, esecutiva ai sensi di Legge;

- SERENA Morgana, nata a Cuornè (TO) il 17 luglio 1967, residente
a Castelnuovo Nigra (TO) in via Cavour n.24, C.F.
SRNMGN67L57D208I, in qualità di proprietaria dell'esercizio
commerciale "Bar da Morgana" sito a Castelnuovo Nigra in piazza
Martiri della Libertà n.2, p.iva 09490560019;

Premesso:

- che la sig.ra SERENA Morgana, proprietaria dell'esercizio commerciale
sopra descritto ha richiesto il permesso di costruire per l'installazione di un
nuovo dehor, avente dimensioni in pianta di mt. 5,00 x 5,00, da posizionarsi
nell'immediata adiacenza del Bar, su sedime comunale, in sostituzione della

	struttura preesistente rimossa per permettere al Comune di Castelnuovo Nigra	
	l'esecuzione dei lavori di rifacimento e riqualificazione di piazza Martiri della	
	Libertà;	
	- che tra la sig.ra SERENA Morgana ed il Comune di Castelnuovo Nigra	
	preesisteva un accordo per cui in luogo del versamento della T.O.S.A.P.	
	relativa al dehor e al posizionamento di alcuni tavolini e ombrelloni nella zona	
	centrale della piazza adiacente il monumento ai Caduti, il proprietario	
	dell'esercizio commerciale provvedeva alla manutenzione del verde pubblico	
	(aiuole, fiori, ecc.) sito nella piazza Martiri della Libertà per tutto l'anno	
	solare;	
	- che in occasione della realizzazione del nuovo dehor, fatti salvi gli eventuali	
	oneri concessori dovuti al Comune nell'ambito del procedimento edilizio, è	
	intenzione dell'Amministrazione comunale di procedere ad un nuovo accordo	
	con la proprietà ai fini della gestione e manutenzione del verde pubblico	
	presente nella piazza in luogo del pagamento della T.O.S.A.P.;	
	- che con la suddetta Deliberazione della Giunta Comunale n. _____ è stato	
	approvato il seguente schema di convenzione;	
	tutto ciò premesso le parti convengono e stipulano quanto segue:	
	1. Il Comune di Castelnuovo Nigra, come sopra rappresentato, concede alla	
	sig.ra SERENA Morgana, che accetta, in qualità dei proprietaria dell'esercizio	
	commerciale citato in premessa, l'utilizzo dello spazio pubblico delimitato dal	
	nuovo dehor nonché dello spazio sito nella zona centrale della piazza	
	adiacente il monumento ai Caduti, in totale esonero dal versamento della	
	T.O.S.A.P. a condizione che la suddetta provveda, per tutto il periodo di	
	concessione, alla gestione e alla manutenzione del verde pubblico presente	
	2	

