COMUNE DI CASTELNUOVO NIGRA	
Città Metropolitana di Torino	
Rep. N. /2020	
SCRITTURA PRIVATA DI CONCESSIONE IN COMODATO	
GRATUITO DEI LOCALI SITI NELLO STABILE COMUNALE SITO IN	
VIA SCUOLE N. 13 -	
Tra i Sig.:	
- il COMUNE di CASTELNUOVO NIGRA, avente sede in via	
delle Scuole n.13, legalmente rappresentato dal Sindaco pro-	
tempore CHIUMINATTI Danilo Giovanni, autorizzato alla	
stipula del presente accordo in forza della deliberazione della	
Giunta Comunale n del, esecutiva ai sensi di Legge;	
- VALERIO Pamela, nata a Cuorgnè (TO) il 2 settembre 1987,	
residente a Castelnuovo Nigra (TO) in via Cademoniale n. 34/a, C.F.	
VLRPML87P42D208I che da qui in poi verrà denominata per	
brevità "concessionario";	
Si conviene e si stipula quanto segue:	
Premesso:	
- che il Comune di Castelnuovo Nigra è proprietario dell'immobile sito in	
Castelnuovo Nigra, via Scuole n. 13, distinto al NCEU al foglio 22, sez. A,	
mappale n. 358;	
- che con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 40/2020 è stato	
approvato il seguente schema di scrittura privata;	
tutto ciò premesso le parti convengono e stipulano quanto segue:	
1. Il Comune di Castelnuovo Nigra, come sopra rappresentato, concede in	

comodato gratuito alla sig.ra Valerio Pamela, che accetta, il locale di	
proprietà comunale ubicato nello stabile comunale sito in Via Scuole n. 13,	
distinto al NCEU come sopra, sito al piano secondo e destinato a biblioteca	
comunale;	
2. Detto locale viene concesso per l'esercizio di attività ricreativo-culturale,	
nella misura di un giorno al mese da determinarsi di volta in volta sulla base	
della disponibilità dei soggetti partecipanti agli incontri;	
L'Amministrazione si riserva la facoltà di verificare, ogni qualvolta lo ritenga	
opportuno, se l'attività svolta nei suddetti locali sia coerente con la proposta	
di gestione;	
3. la presente concessione avrà una durata di anni 4 (quattro) a decorrere dalla	
data di stipula della presente scrittura privata;	
4. i locali vengono consegnati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;	
alla scadenza i locali torneranno nella piena disponibilità del Comune, nello	
stato di fatto e di diritto in cui si troveranno al momento, ivi comprese le	
eventuali migliorie e/o addizioni; è in ogni caso esclusa, trattandosi di	
concessione amministrativa, l'applicazione delle norme relative ai contratti di	
locazione; i miglioramenti apportati e le eventuali addizioni realizzate, anche	
con l'eventuale consenso del concedente, non daranno diritto ad alcuna	
indennità o forma compensativa a favore del concessionario; il concessionario	
si assume altresì l'onere di effettuare le pulizie necessarie e utili pr l'utilizzo	
del locale;	
5. il concessionario si impegna a custodire i locali secondo la diligenza del	
buon padre di famiglia;	
6. alla scadenza della concessione o in caso di sua risoluzione anticipata o	
2	

recesso per qualunque causa, il concessionario avrà diritto di asportare tutte le	
attrezzature e l'arredamento di sua proprietà, salvo il caso di accertati danni al	
locale;	
7. tutte le questioni, patrimoniali e non, afferenti la presente concessione,	
qualora non componibili in via amministrativa, verranno conferite al	
Tribunale di Ivrea;	
8. tutte le spese inerenti la stipula della presente scrittura sono da intendersi a	
totale carico del concessionario;	
9. la presente scrittura privata è da registrarsi solamente in caso d'uso, e le	
relative spese saranno a carico di chi chiederà la registrazione;	
10. per la natura del presente atto non si applicano i diritti di segreteria.	
Castelnuovo Nigra, li	
IL SINDACO	
IL CONCESSIONARIO	
3	