

COMUNE DI CASTELNUOVO NIGRA

Città Metropolitana di Torino

Rep. N. /2020

SCRITTURA PRIVATA DI CONCESSIONE IN COMODATO

GRATUITO DEI LOCALI SITI NELLO STABILE COMUNALE SITO IN

VIA SCUOLE N. 13 -

Tra i Sig.:

- il COMUNE di CASTELNUOVO NIGRA, avente sede in via

delle Scuole n.13, legalmente rappresentato dal Sindaco pro-

tempore CHIUMINATTI Danilo Giovanni, autorizzato alla

stipula del presente accordo in forza della deliberazione della

Giunta Comunale n. __ del _____, esecutiva ai sensi di Legge;

- VALERIO Pamela, nata a Cuorgnè (TO) il 2 settembre 1987,

residente a Castelnuovo Nigra (TO) in via Cademoniale n. 34/a, C.F.

VLRPML87P42D208I che da qui in poi verrà denominata per

brevità “concessionario”;

Si conviene e si stipula quanto segue:

Premesso:

- che il Comune di Castelnuovo Nigra è proprietario dell’immobile sito in

Castelnuovo Nigra, via Scuole n. 13, distinto al NCEU al foglio 22, sez. A,

mappale n. 358;

- che con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 40/2020 è stato

approvato il seguente schema di scrittura privata;

tutto ciò premesso le parti convengono e stipulano quanto segue:

1. Il Comune di Castelnuovo Nigra, come sopra rappresentato, concede in

	comodato gratuito alla sig.ra Valerio Pamela, che accetta, il locale di	
	proprietà comunale ubicato nello stabile comunale sito in Via Scuole n. 13,	
	distinto al NCEU come sopra, sito al piano secondo e destinato a biblioteca	
	comunale;	
	2. Detto locale viene concesso per l'esercizio di attività ricreativo-culturale,	
	nella misura di un giorno al mese da determinarsi di volta in volta sulla base	
	della disponibilità dei soggetti partecipanti agli incontri;	
	L'Amministrazione si riserva la facoltà di verificare, ogni qualvolta lo ritenga	
	opportuno, se l'attività svolta nei suddetti locali sia coerente con la proposta	
	di gestione;	
	3. la presente concessione avrà una durata di anni 4 (quattro) a decorrere dalla	
	data di stipula della presente scrittura privata;	
	4. i locali vengono consegnati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;	
	alla scadenza i locali torneranno nella piena disponibilità del Comune, nello	
	stato di fatto e di diritto in cui si troveranno al momento, ivi comprese le	
	eventuali migliorie e/o addizioni; è in ogni caso esclusa, trattandosi di	
	concessione amministrativa, l'applicazione delle norme relative ai contratti di	
	locazione; i miglioramenti apportati e le eventuali addizioni realizzate, anche	
	con l'eventuale consenso del concedente, non daranno diritto ad alcuna	
	indennità o forma compensativa a favore del concessionario; il concessionario	
	si assume altresì l'onere di effettuare le pulizie necessarie e utili pr l'utilizzo	
	del locale;	
	5. il concessionario si impegna a custodire i locali secondo la diligenza del	
	buon padre di famiglia;	
	6. alla scadenza della concessione o in caso di sua risoluzione anticipata o	
	2	

