

COMUNE DI CASTELNUOVO NIGRAPROVINCIA DI TORINO**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 41**

OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO IMMOBILE
DENOMINATO 'DEPENDANCE VILLA DELLE ROSE' -
DETERMINAZIONI;

L'anno duemilaventuno addi trenta del mese di agosto alle ore 18.00 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalita' prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

CARETTO Enrica Domenica	SINDACO	P
GIACHETTI Anna Maria	ASSESSORE	P
GIACHETTO-RATER Piero	ASSESSORE	P

Totale presenti 3

Totale assenti 0

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Sig. GIACHINO Dr. CLAUDIO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. CARETTO Enrica Domenica nella sua qualita' di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 48 D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico in materia di ordinamento degli Enti Locali) in merito alle competenze della Giunta Comunale;

CONSIDERATO:

1) Che il Comune di Castelnuovo Nigra è proprietario dell'immobile sito in Via Castellamonte n. 2 – distinto al NCEU al foglio 24 sez. A – mappale n. 1 sub. 1,2 e 3;

2) che tale immobile è concesso in comodato gratuito alla Sig.ra Pedron Ilenia per lo svolgimento dell'esercizio di attività commerciale di tipo ricettivo, alle condizioni di cui al verbale approvato con deliberazione di G.C. n. 61/2019 e al capitolato approvato con deliberazione di G.C. n. 54/2019;

3) che con atto rep. n. 84 - veniva sottoscritta scrittura privata ad oggetto:” concessione in comodato gratuito dei locali siti nell'immobile di proprietà comunale denominato “dependance Villa delle Rose” ubicato in strada per Castellamonte n. 2 – Capoluogo”;

Preso atto che questa Amministrazione intendeva procedere a richiedere parere legale sulla suddetta scrittura privata in merito alla consegna al concessionario dei locali ubicati al piano terreno e adibiti fino ad ora a magazzino comunale, interpellando l'Avv. Maurizio Fogagnolo con sede in Via Richelmy n. 24 – 10015 Ivrea (TO);

Considerato che in data 05.08.2021 al prot. n. 1897 perveniva una richiesta da parte dell'Avv. Paolo Maisto con sede in Corso Massimo d'Azeglio n. 18/c – 10015 Ivrea (TO) formulata in nome e per conto della Sig.ra Pedron Ilenia – concessionaria dei locali sopraindicati;

Valutato pertanto necessario procedere a richiedersi preventivo di spesa per attività di assistenza legale nonché eventuale successiva gestione della controversia al suddetto Avv. Maurizio Fogagnolo e che lo stesso che trasmesso a questo Comune quanto richiesto in data 19.08.2021 prot. n. 1998;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile rilasciati dai responsabili dei servizi interessati ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D.Lgs. 267/00 in ordine alla regolarità tecnico e contabile;

Con la seguente votazione:
Sindaco e Assessore Giachetto Rater: Favorevoli
ViceSindaco Giachetti : Contaria;

Il Vice Sindaco dichiara di votare contro per le motivazioni di seguito espresse:

“facendo riferimento alla risposta dello Studio Fogagnolo (Prot. n. 1998 del 19/08/2021) che comunica l'importo per l'assistenza legale relativa alla predisposizione di comunicazione al legale del gestore dell'immobile in oggetto e anche la successiva gestione della controversia si evidenzia quanto segue:

- il corrispettivo indicato dallo studio legale Fogagnolo, quale preventivo per l'attività legale richiesta, è riferibile ad attività stragiudiziale al fine di un accordo da raggiungere con la controparte, è pertanto evidente che, non comprendendo lo svolgimento di attività giudiziale e le diverse fasi di un procedimento civile, il legale consultato ritiene che il Comune sia in posizione di difetto, rispetto al contratto sottoscritto, altrimenti non ipotizzerebbe un incontro con la controparte al fine di una transazione;

- ritengo che sia possibile far risparmiare al Comune la somma indicata, adempiendo al contratto a suo tempo sottoscritto;
- il Comune è orientato verso la spesa per l'attività di assistenza legale o alla gestione di una trattativa per arrivare ad un accordo?
- L'importo da corrispondere per l'attività di assistenza (€ 2.000 +C.P.A. 4% + I.V.A. 22% - impegno a bilancio), ricadrebbe totalmente a carico dei cittadini di Castelnuovo Nigra poiché la controversia legale che ne deriva non ha fondamento giuridico. Quand'anche si addivenisse ad una sorta di compromesso tra le parti esso prevederebbe un risarcimento sicuramente, ed il risarcimento in questione da quali casse dovrebbe provenire?.....da quelle del Comune?
- il corrispettivo richiesto per la semplice consulenza potrebbe essere utilizzato per sostenere altre attività o per la ristrutturazione dei locali magazzino dell'immobile;
- la decisione comunicata al gestore di concedere solo una parte dei locali magazzino, poiché a parere del Sindaco potrebbero essere utilizzati dalle Associazioni del paese, non è stata condivisa con tutti gli amministratori. Le Associazioni non ne hanno mai fatto richiesta, pertanto non si comprende il diniego al rispetto del contratto sottoscritto dalle parti.
- In qualità di Vice Sindaco non voglio in alcun modo aver parte in questa controversia (c'è un contratto da rispettare), così come non sono stata in alcun modo consultata né informata delle decisioni, delle comunicazioni (la comunicazione da parte del legale del gestore l'ho appresa al bar!) e delle procedure adottate nei confronti della sig.ra Pedron. Non mi assumo la responsabilità di una decisione presa senza prima consultare chi è competente, sono contraria all'azione legale. Una buona amministrazione deve stare il più possibile lontano dai tribunali.
- Ritengo indispensabile che la presente venga portata a conoscenza di tutti i consiglieri attraverso il canale istituzionale, il Consiglio Comunale”.

DELIBERA

Di conferire incarico per attività di assistenza legale e per eventuale successiva gestione della controversia – concessione in comodato dell'immobile denominato “Dependance Villa delle Rose” utilizzo dei locali siti al piano terreno – scrittura privata n. 84 del 27.01.2020, all' Avv. Maurizio Fogagnolo con sede in Via Richelmy n. 24 – 10015 Ivrea (TO);

di incaricare il responsabile del servizio finanziario all'assunzione di ogni atto conseguenziale al presente, al fine di addivenire al perfezionamento del suddetto incarico e all'assunzione di adeguato impegno di spesa;

Successivamente con votazione unanime e favorevole delibera altresì di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. 267/00;

Il presente verbale, viene letto e sottoscritto, come segue.

IL SINDACO
F.to Enrica Domenica CARETTO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dr Claudio GIACHINO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

- Copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune accessibile al pubblico dal sito istituzionale www.comune.castelnuovonigra.to.it (art. 32 L.69/2009) dal 31.08.2021 per rimanervi per 15 gg. consecutivi decorrenti dal giorno successivo a quello di pubblicazione. (n. reg.)

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to rag. Maura Pezzetti

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva in data 30.08.2021

- ☐ dopo il decimo giorno dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, TUEL n. 267/2000);
- ☐ in quanto dichiarata immediatamente eseguibile;

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dr Claudio GIACHINO

Si esprime parere FAVOREVOLE, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL n. 267/2000 e s.m.i., in ordine alla regolarità:

☐ TECNICA

CONTABILE

Il Segretario Comunale
F.to Dr. Claudio Giachino

F.to rag. Maura Pezzetti