

COMUNE DI CASTELNUOVO NIGRAPROVINCIA DI TORINO**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 44**

OGGETTO: LAVORI DI SISTEMAZIONE E ADEGUAMENTO EDIFICIO COMUNALE
A VOCAZIONE COMMERCIALE - APPROVAZIONE DELL'INTERVENTO;

L'anno duemiladiciannove addi sedici del mese di settembre alle ore 18.00 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalita' prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

CHIUMINATTI DANILO GIOVANNI	SINDACO	P
TROGLIA MARCO	ASSESSORE	P
GIACOLETTO-PAPAS DENIS LUCA	ASSESSORE	A

Totale presenti 2

Totale assenti 1

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Sig. GIACHINO Dr. CLAUDIO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. CHIUMINATTI DANILO GIOVANNI nella sua qualita' di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: LAVORI DI SISTEMAZIONE E ADEGUAMENTO DI EDIFICIO COMUNALE A VOCAZIONE COMMERCIALE - APPROVAZIONE DELL'INTERVENTO.

LA GIUNTA COMUNALE

UDITA la relazione del Sindaco Presidente;

DATO atto che tra le proprietà comunali vi è l'edificio denominato "Ex dependance" situato all'ingresso del paese, nei pressi di Piazza Martiri della Libertà.

RICORDATO che l'edificio in questione era stato oggetto, alcuni anni fa, di un intervento di parziale ristrutturazione con l'utilizzo anche di fondi regionali, ai fini di trasformare il primo piano in un esercizio commerciale (minimarket), e che dopo un iniziale periodo di utilizzo l'edificio è ora sostanzialmente inutilizzato, eccezion fatta per il piano terreno dove sono ospitati i mezzi d'opera comunali;

DATO atto che recentemente è stata avanzata, da parte di privati, una proposta di utilizzo dell'edificio ai fini di realizzare un punto ristorazione (ristorante/pizzeria), e che l'ufficio tecnico è stato incaricato di fornire la quantificare la spesa da sostenere per l'adeguamento edilizio alla nuova destinazione;

VISTA la relazione ed il relativo quadro economico forniti dall'ufficio tecnico comunale, allegati alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale, che prefigura un intervento avente un costo complessivo di € 33.000,00;

DATO atto che l'intervento strutturato e proposto dall'ufficio tecnico comunale soddisfa le esigenze di questa Amministrazione ed è pertanto meritevole di approvazione;

DATO atto che la somma di € 33.000,00 verrà finanziata con fondi propri inseriti nel bilancio di previsione 2019/2021 con la prima variazione utile, alla missione 1 Programma 5 (ex cap. 3004);

DATO atto che ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 e s.m.i. sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine:

- alla regolarità tecnica del responsabile dell'ufficio interessato;
- alla regolarità contabile del responsabile del servizio finanziario;

CON VOTI unanimi e favorevoli, resi in forma palese;

DELIBERA

DI APPROVARE l'intervento relativo alle opere di sistemazione e adeguamento dell'edificio comunale denominato "ex dependance", a firma dell'ufficio tecnico comunale, per un importo complessivo di € 33.000,00, avente il seguente quadro economico:

A1	IMPORTO LAVORI EDILI:	€ 22.667,00
A2	IMPORTO INSTALLAZIONE MONTAVIVANDE	€ 5.380,00
	IMPORTO TOTALE LAVORAZIONI	€ 28.047,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	€ 4.011,24
B1	IVA 10% sui lavori (A1)	€ 2.266,70
B2	IVA 22% sui lavori (A2)	€ 1.183,60
B3	Fondo di cui all'art.113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.: 2,0% (A1+A2)	€ 560,94
B4	Fondo per imprevisti e opere in economia:	€ 941,76
C	IMPORTO TOTALE DI PROGETTO:	€ 33.000,00

DI DARE atto che all'intervento in oggetto non si applicano i disposti del Titolo II del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i.;

DI DARE atto che al finanziamento dei lavori in oggetto si provvederà con fondi comunali stanziati sul capitolo 3004 Missione 1 Programma 5 del bilancio di previsione 2019/2021;

DI DARE atto che il Responsabile del Procedimento è il geom. Fabrizio REANO dell'ufficio tecnico comunale;

DI DARE mandato ai Responsabili dei Servizi tecnico e finanziario per l'adozione di ogni successivo atto di competenza;

DI DARE atto che al termine dei lavori, ai fini della stipula di contratto di affitto/concessione dell'immobile, si procederà a norma di Legge con gara ad evidenza pubblica;

Inoltre, con successiva votazione unanime e favorevole, resa in forma palese, delibera di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267.

Il presente verbale, viene letto e sottoscritto, come segue.

IL SINDACO
F.to Danilo Giovanni CHIUMINATTI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dr Claudio GIACHINO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

- Copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune accessibile al pubblico dal sito istituzionale www.comune.castelnuovonigra.to.it (art. 32 L.69/2009) dal _____ per rimanervi per 15 gg. consecutivi decorrenti dal giorno successivo a quello di pubblicazione. (n. _____ reg.)

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to rag. Maura Pezzetti

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva in data ____16.09.2019____

- ☐ dopo il decimo giorno dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, TUEL n. 267/2000);
- ☐ in quanto dichiarata immediatamente eseguibile;

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dr Claudio GIACHINO

Si esprime parere FAVOREVOLE, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL n. 267/2000 e s.m.i., in ordine alla regolarità:

☐ TECNICA

F.to Reano geom. Fabrizio

CONTABILE

F.to Pezzetti rag. Maura