

COMUNE DI CASTELNUOVO NIGRAPROVINCIA DI TORINO**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 54**

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELL'EDIFICIO COMMERCIALE
DENOMINATO 'DEPENDANCE VILLA DELLE ROSE' -
APPROVAZIONE CAPITOLATO E BOZZA DELL'AVVISO DI GARA;

L'anno duemiladiciannove addi undici del mese di novembre alle ore 18.30 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalita' prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

CHIUMINATTI DANILO GIOVANNI	SINDACO	P
TROGLIA MARCO	ASSESSORE	P
GIACOLETTO-PAPAS DENIS LUCA	ASSESSORE	A

Totale presenti 2

Totale assenti 1

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Sig. GIACHINO Dr. CLAUDIO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. CHIUMINATTI DANILO GIOVANNI nella sua qualita' di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Oggetto: AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELL'EDIFICIO COMMERCIALE DENOMINATO "DEPENDANCE VILLA DELLE ROSE" – APPROVAZIONE CAPITOLATO E BOZZA DELL'AVVISO DI GARA.

LA GIUNTA COMUNALE

UDITA la relazione del Sindaco Presidente;

RICHIAMATA la propria precedente Deliberazione n. 44 del 16 settembre 2019, esecutiva, con la quale veniva approvato l'intervento relativo alle opere di sistemazione e adeguamento dell'edificio comunale denominato "ex dependance", in particolare per quanto riguarda il secondo piano attualmente al rustico;

DATO atto che i lavori di adeguamento dell'edificio sono in corso di ultimazione;

EVIDENZIATO come, ai fini dello sviluppo anche turistico del territorio comunale, sia molto importante l'esistenza di un esercizio commerciale di tipo ricettivo, con funzione di ristorante/pizzeria;

CONSIDERATA la volontà dell'Amministrazione Comunale di giungere alla concessione d'uso dell'edificio di cui trattasi per l'utilizzo commerciale sopra descritto;

CONSIDERATA l'opportunità:

- di procedere all'esperimento di una gara ad evidenza pubblica per l'affidamento della gestione di detto stabile in comodato d'uso;
- di stabilire che detto comodato possa essere di tipo gratuito per un periodo di anni 5 (cinque) quale contributo all'avviamento dell'attività commerciale;
- di dare atto che ai fini dell'affidamento dei locali di cui trattasi si procederà mediante valutazione dei punteggi dei candidati da parte di una commissione all'uopo nominata;

DATO atto che alla scadenza del sopracitato periodo di comodato gratuito il successivo affidamento dovrà necessariamente avvenire a titolo oneroso;

VISTO il capitolato prestazionale relativo alle condizioni di concessione dei locali di cui trattasi, nonché la bozza del bando pubblico, predisposti dagli uffici comunali, e ritenuti meritevoli di approvazione;

DATO atto che ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 e s.m.i. sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine:

- alla regolarità tecnica del responsabile dell'ufficio interessato;

CON VOTI unanimi e favorevoli, resi in forma palese;

DELIBERA

DI DETERMINARE la volontà dell'Amministrazione comunale di procedere all'esperimento di una gara pubblica per l'affidamento della gestione in comodato d'uso dell'edificio comunale denominato "Dependance Villa delle Rose" per lo svolgimento di attività commerciale di tipo ricettivo;

DI DETERMINARE che il suddetto comodato sarà di tipo gratuito per un periodo di anni 5 (cinque) quale contributo all'avviamento dell'attività commerciale;

DI DETERMINARE che alla scadenza del sopracitato periodo di comodato gratuito il successivo affidamento dovrà necessariamente avvenire a titolo oneroso;

DI APPROVARE il capitolato prestazionale relativo alle condizioni di concessione dei locali di cui trattasi, nonché la bozza del bando di gara, predisposti dagli uffici comunali;

DI DARE atto che con separato atto si provvederà a nominare una apposita commissione ai fini della valutazione delle candidature e dei relativi punteggi;

DI DARE mandato agli uffici comunali per l'espletamento delle procedure di gara previste dalla vigente normativa.

Inoltre, con successiva votazione unanime e favorevole, resa in forma palese, delibera di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. 1 agosto 2000 n.267.

Il presente verbale, viene letto e sottoscritto, come segue.

IL SINDACO
F.to Chiuminatti rag. Danilo Giovanni

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dr Claudio GIACHINO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

- Copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune accessibile al pubblico dal sito istituzionale www.comune.castelnuovonigra.to.it (art. 32 L.69/2009) dal _____ per rimanervi per 15 gg. consecutivi decorrenti dal giorno successivo a quello di pubblicazione;

La presente deliberazione è stata trasmessa in elenco, il primo giorno di pubblicazione, ai Capi Gruppo Consiliari. (art. 125 c. 1 D.Lgs. 267/00)

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to rag. Maura Pezzetti

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva in data _____ 11.11.2019 _____

- ☐ dopo il decimo giorno dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, TUEL n. 267/2000);
- ☒ **XX** in quanto dichiarata immediatamente eseguibile;

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dr Claudio GIACHINO

Si esprime parere FAVOREVOLE, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL n. 267/2000 e s.m.i., in ordine alla regolarità:

☐ TECNICA

F.to geom. Fabrizio Reano